



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE IGARAPAVA

Conforme Lei Orgânica Municipal

Terça-feira, 05 de maio de 2026

Ano VIII | Edição nº 1530

Página 13 de 13

Departamento Tributário

Valor da Terra Nua - VTN



PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA GABINETE
DO PREFEITO
RUA. DR. GABRIEL VILELA, 413 – CENTRO

OFÍCIO Nº 209/2026

Interessado(s): Contribuintes do ITR

Assunto: Informação sobre os Valores de Terra Nua de 2025 (VTN) – Instrução Normativa RFB Nº 1877/2019

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de março de 2019, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua - VTN do Município de Igarapava para o ano 2026.

Ano	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna e Flora
2026	R\$ 80.355,77	R\$ 68.178,09	R\$ 56.612,55	47.937,62	R\$ 44.926,52	R\$ 31.037,37

Dados sobre o levantamento:

- Responsável pelo Levantamento: Engº. Agrº. Gabriel Geraldo de Carvalho Gomes
- CPF do Responsável pelo Levantamento: CPF 369.550.488-99
- Registro Nacional do Profissional: CREA nº 261281717-4

Descrição simplificada da metodologia:

Para avaliação do Valor de Terra Nua no município de Igarapava – SP, foram utilizadas as orientações contidas nas Normas de Avaliações da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas - Avaliação de Bens – Parte 3 - Imóveis Rurais – NBR 14.653- 03:2004, pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado com homogeneização por fatores, assim como outros critérios destacados no laudo.

Considerando também os valores do ano anterior, para que o aumento de valor não seja demasiadamente oneroso ao produtor, adotou-se um valor entre o VTN – 15% e o VTN calculado, conforme disciplinado na NBR 14.653-3:2019.

Período de realização da coleta de dados:

- Início da realização de coleta: 01/10/2025
- Final da realização de coleta: 27/04/2026

IGARAPAVA, 04 de Maio de 2026.

Atenciosamente,



JOSÉ HUMBERTO LACERDA RODRIGUES
Prefeito Municipal