



# DIÁRIO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE IGARAPAVA

Conforme Lei Orgânica Municipal

Terça-feira, 29 de abril de 2025

Ano VII | Edição nº 1291

Página 22 de 46

Departamento Tributário

Valor da Terra Nua - VTN



PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAPAVA  
GABINETE DO PREFEITO  
RUA.DR.GABRIELVILELA,413 – CENTRO – CEP14540-000

OFÍCIO Nº 211/2025

**Interessado(s):** Contribuintes do ITR

**Assunto:** Informação sobre os Valores de Terra Nua de 2025(VTN) – Instrução Normativa RFB Nº 1877/2019

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de março de 2019, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua - VTN do município de Igarapava para o ano 2025.

Ano	Lavoura Aptidão boa	Lavoura Aptidão regular	Lavoura Aptidão restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2025	R\$ 73.236,03	R\$ 62.139,66	R\$ 51.598,11	R\$ 43.691,95	R\$ 40.945,59	R\$ 28.295,74

#### Dados sobre o levantamento:

- Responsável pelo Levantamento: Engº. Agrº. Gabriel Geraldo de Carvalho Gomes
- CPF do Responsável pelo Levantamento: CPF 369.550.488-99
- Registro Nacional do Profissional: CREA nº 261281717-4

#### Descrição simplificada da metodologia:

Para avaliação do Valor de Terra Nua no Município de Igarapava - SP, foram utilizadas as orientações contidas nas Normas de Avaliações da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas - Avaliação de Bens - Parte 3 - Imóveis Rurais NBR 14.653- 03:2004, pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado com homogeneização por fatores, assim como outros critérios a serem detalhados.

Os resultados foram apresentados com a margem de arbitramento de 15% (quinze por cento) para mais ou para menos, conforme disciplinado na NBR 14.653-3:2019.

#### Período de realização da coleta de dados:

- Início da realização de coleta: 01/11/2024
- Final da realização de coleta: 01/04/2025

IGARAPAVA, 28 de abril de 2025

Atenciosamente,

(assinado digitalmente)  
JOSÉ HUMBERTO LACERDA RODRIGUES  
Prefeito Municipal

Assinado por 1 pessoa: JOSÉ HUMBERTO LACERDA RODRIGUES  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://igarapava.1.doc.com.br/verificacao/0468800B1-9B3B-55E0>

